



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@dome.cesis.lv
www.cesis.lv

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes ārkārtas sēdes
17.11.2011., prot.Nr.25, 2.punktu
lēmumu Nr.577

Grozījumi izdarīti

*ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7
ar Cēsu novada domes 22.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.23
ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2
ar Cēsu novada domes 21.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.37
ar Cēsu novada domes 23.01.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.1
ar Cēsu novada domes 09.10.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.16
ar Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.1
ar Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.12
ar Cēsu novada domes 16.02.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.4
ar Cēsu novada domes 09.03.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.6
ar Cēsu novada domes 20.04.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.10
ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.28
ar Cēsu novada domes 10.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.16
ar Cēsu novada domes 31.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.19
ar Cēsu novada domes 28.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.24*

Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr.27

"Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo un ceturto daļu
(grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes
31.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.19)*

I Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā-nodokļa) atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
- 1.2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu pieņem Cēsu novada dome, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs vai Finanšu pārvaldes nodokļu administrators noteikumos noteiktajā kārtībā.
*(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.16)
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.4)
(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 10.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

1.3. Nodokļa maksātājam (par vienu atvieglojuma veidu) motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos noteiktie dokumenti jāiesniedz Cēsu novada pašvaldībā.

1.4. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 09.10.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.16*

1.4¹. Nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji un pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, pašvaldībā jāiesniedz „Uzskaites veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai”, kas apstiprināta ar 2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.740 „*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs

2.1. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Raunas ielejas liegumā, Dāvida avotu liegumā, Gaujas senielejas liegumā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai – 25% apmērā no zemes nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.2.Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Raunas ielejas liegumā, Dāvida avotu liegumā, Gaujas senielejas liegumā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai un tajos ir veikti ar Cēsu novada pašvaldību saskaņoti ieguldījumi (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 142 euro) teritorijas labiekārtošanā – 50% apmērā no zemes nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.3.Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorijā, kuros ir neierobežota apmeklētāju kustība, ir ieguldīti (iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 500 euro) līdzekļi dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā, atjaunošanā – 70% apmērā no zemes nodokļa summas”.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.4. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 28*

2.5. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37*

2.6. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1* (stājas spēkā 28.02.2014.)

2.7. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā vai īpašums iekļauts “Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā” vai vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, un kuras ir ieguldījušas vienā vai vairākos no tālāk norādītajiem objektiem savus līdzekļus iepriekšējā taksācijas gadā apskatāmajā īpašumā vai tam pieguļošajā teritorijā:

2.7.1. infrastruktūrā, (ar to saprotot ārējos maģistrālos un pievadu inženiertīklus, ielu braucamās daļas un ietvju izbūvi un pārbūvi, papildus automašīnu stāvvietu un stāvlaukumu izbūvi un tml.),

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.7.2. jaunbūvē (neattiecas uz Cēsu pilsētas Kultūrvēsturisko objektu sarakstā esošajiem īpašumiem),

2.7.3. pārbūvē (ar to saprotot būves vai tās daļas pārbūvi, mainot tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju),

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.7.4. restaurācijā (ar to saprotot būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnieku izpēti),

2.7.5. atjaunošanā (ar to saprotot būvdarbus), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu tehnisko uzlabojumu ieviešanu būvē (piemēram: maģistrālo iekšējo inženiertīklu (ūdensvads, kanalizācija, apkure, vēdināšana, elektroapgāde) ierīkošanu vai remontu),

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.7.6. ēkas fasādes atjaunošanā (ar to saprotot ēkas fasādes apdares remontu un logu nomaiņu, ēkas fasāžu un jumtu siltināšanu, jumta seguma nomaiņu).

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

Nodokļa atvieglojumu par konkrēto īpašumu var piešķirt šādā apmērā:

- 25% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 1420-4260 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 4260-14 220 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 70% apmērā, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 14 220-35 570 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs;
- 90% apmērā uz trīs gadiem, ja ieguldījumu apjoms īpašumā ir veikts no 35 570-71 140 euro, bet ne vairāk kā ieguldījumu apmērs.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

2.7.¹ Fiziskām un juridiskām personām piederošās saimnieciskās darbības veikšanai uzceltās vai pārbūvētās ēkas – vienu gadu, skaitot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā – 90% apmērā no ēkas nodokļa summas. *(punkts stājas spēkā ar 2015.gada 1.janvāri).*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.8. Juridiskas personas, kuras savu saimniecisko darbību veic Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu telpās, sporta kompleksos un pirmsskolas izglītības iestādēs, veicot izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu – 90% apmērā no nodokļa summas par nomā esošajām izglītības iestāžu telpām.

2.9. Nestrādājoši, vientuļi pensionāri, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām. *Vientuļi pensionāri šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

2.10. Nestrādājoši, vientuļi I un II grupas invalīdi, Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā. *Vientuļi I un II grupas invalīdi, Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas, šo noteikumu izpratnē ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

2.11. Nestrādājoši I un II grupas invalīdi, Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 50% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.12.Nodokļa maksātāji, kura mājsaimniecībā ir I un II grupas invalīds vai Černobiļas AES avārijas rezultātā cietuša persona par dzīvojamo māju vai dzīvokli ar zemes vai tās domājamās daļas – 50% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.

Šo noteikumu izpratnē privātā mājsaimniecība (mājsaimniecība) ir vairākas personas, kuras dzīvo un ir deklarētas vienā mājokli un kopīgi sedz izdevumus.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.13.Daudzbērnu ģimene, kuras īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērnus, kuri mācās pilna laika augstākajās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 50% apmērā no nodokļa summas. *Daudzbērnu ģimene šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesnieguma iesniegšanas brīdī ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, tai skaitā bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.13.¹Audzūģimeni un ģimeni, kuru aizbildniecībā ir bērni, kuras īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērnus, kuri mācās pilna laika augstākajās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 90% apmērā no nodokļa summas. *Audzūģimene un ģimene, kuras aizbildniecībā ir bērni, šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesniegumu iesniegšanas brīdī ir nepilngadīgi bērni un ir bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.14. Nodokļa maksātājs, kura mājsaimniecībā ir daudzbērnu ģimene, kurš ir pašvaldību dzīvokli vai tā īpašumā ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis, kur ģimene ir deklarējusi savu pamata dzīves vietu un faktiski dzīvo (izņemot bērni, kas mācās pilna laika augstākās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs) – 50% apmērā no nodokļa summas. *Daudzbērnu ģimene šo noteikumu izpratnē ir ģimene, kurai iesnieguma iesniegšanas brīdī ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, tai skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildniecībā esoši bērni, tai skaitā bērni, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

2.14.¹ Nodokļu maksātāji, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu - 25% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu par:

2.14.¹ 1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

2.14.¹ 2. dzīvojamo māju palīgēkām un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

2.14.¹³. zemes vienību, uz kuras atrodas objekts.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.14.² apakšpunkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28

2.15. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1211), ja tajās tiek sniegts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums – 25% apmērā no ēkas nodokļa summas taksācijas gadā.

2.16. Juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids-kods-1251), ja tajās notiek pamatražošana no nodokļa ēkas nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti šādi nosacījumi:

2.16.1. saglabāta ražošana;

2.16.2. 25% apmērā no nodokļa summas, ja investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas no 15 000-100 000 euro;

2.16.3. 50% apmērā no nodokļa summas, ja investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas no 100 000-300 000 euro;

2.16.4. 70% apmērā no nodokļa summas, ja investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā gadā pirms iesnieguma reģistrēšanas virs 300 000 euro;

2.16.5. saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.17. Juridiskas personas, kas savu komercdarbību (izņemot vairumtirdzniecību un mazumtirdzniecību) uzsākušas sev piederošā nekustamā īpašumā Cēsu novada administratīvajā teritorijā pēc 01.01.2011., izveidojot vismaz 20 jaunas darba vietas, – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas uz 3 gadiem pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

2.18. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 29.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.1.

2.19. Sabiedriskā labuma organizācijai, biedrībai vai nodibinājumam par tai nomā vai lietotājam bezatlīdzības lietošanā nodoto pašvaldības nekustamo īpašumu, darbības nodrošināšanai – 90% apmērā no nodokļa summas, izņemot gadījumus, kad nekustamo īpašumu neapliek ar nodokli, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otro daļu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.20. Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai nomā sabiedriskā labuma organizācijas, biedrības vai nodibinājumi – 90% apmērā no nodokļa summas.

2.21. Juridiskas personas, kuras veic komercdarbību, pirmos trīs gadus pēc uzņēmuma reģistrēšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, izveidojot vismaz 3 jaunas darba vietas un ne mazāk kā 50% nodarbināto ir Cēsu novadā deklarētās personas – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.22. Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru nomā juridiska persona, kura veic komercdarbību, pirmos trīs gadus pēc uzņēmuma reģistrēšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, izveidojot vismaz 3 jaunas darba vietas un ne mazāk kā 50% nodarbināto ir Cēsu novadā deklarētās personas – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.23. Juridiska persona, kuras dalībnieks ir biedrība, kas nodrošina biedrības darbību invalīdiem, sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām – 90% apmērā no dzīvojamo māju un to saistīto palīgēku nodokļu summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

2.24. Latvijas Republikas pilsoņi, kas ne agrāk kā iepriekšējā saimnieciskajā gadā uz 01.janvāri iegādājušies nekustamo īpašumu Cēsu novadā un vienu gadu deklarējušies savā īpašumā – 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas divus gadus, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajai darbībai.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

2.25. Fiziskai un juridiskai personai, kuras īpašumā ir inženierbūves un ēkas, kuru statuss ir sporta ēkas un sporta laukumi (ēku galvenais lietošanas veids – kods 1265 un kods 2411), ja tajās tiek sniegts Cēsu novada pašvaldības pasūtīts sporta pakalpojums – 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

2.26. Fiziskas vai juridiskas personas par zemes vienību, uz kuras tiek būvēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un/vai mazstāvu dzīvojamās mājas (kā īres nams vai dzīvokļu īpašumi pārdošanai) - 90 % apmērā no zemes nodokļa summas. Atvieglojumu piešķir ne ilgāk kā trīs gadus, sākot ar nākamo mēnesi, kad būvatļaujā tiek izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Ja būve šajā periodā tiek nodota ekspluatācijā, tiesības uz atvieglojumu izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi. Atvieglojumu piešķiršanas pamats zūd, ja būvdarbi pārtraukti vai apturēti ilgāk par 12 kalendārajiem mēnešiem.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

2.26.¹ Fiziskas vai juridiskas personas, kuri veicinot dzīvojamā fonda attīstību Cēsu novadā ir uzbūvējuši vai pārbūvējuši nekustamā īpašuma objektu, kura lietošanas veids ir daudzdzīvokļu māja (triju vai vairāku dzīvokļu māja) – 70% apmērā no izīrēto dzīvokļu nodokļa summas, ja tajos ir deklarētas īres līgumos norādītās personas. Atvieglojumu piešķir ne ilgāk kā 15 gadus, sākot ar nākamo mēnesi pēc īres līguma noslēgšanas, ja īres līgumā minētā persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu minētajā adresē un īres tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 28.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.24)

2.27. Fiziskai personai par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku, telpu grupu, kurai nekustamā īpašuma nodokļa likme noteikta 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, tās lietošanas veids ir dzīvošana (netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai) un tajā no 2017.gada 1.janvāra dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai pilngadīgai personai – 90% apmērā. Atvieglojums tiek piemērots, sākot ar nākamo kalendāro ceturksni pēc dzīvesvietas deklarēšanas un saistošo noteikumu 3.18.apakšpunktā minētā iesnieguma saņemšanas pašvaldībā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4; Cēsu novada domes 20.04.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.10. Grozījumi saistošajos noteikumos ir spēkā līdz 2017.gada 31.decembrim).

2.28. Fiziskas vai juridiskas personas, kura īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura ir invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi*):

2.28.1. piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 50% apmērā, ja invāzija ir mazāk kā 50% no platības, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3;

2.28.2. piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 90% apmērā, ja invāzija ir vairāk kā 50% no platības, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 28.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.24)

2.29. Fiziskas un juridiskas personas par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā komercdarbības veikšanai, gadījumā, ja īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi, piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā šādā kārtībā:

2.29.1. nodokļa atvieglojums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi un, ja saskaņā ar darbu izpildes kalendāro grafiku tas ir ne mazāk kā vienu kalendāro mēnesi pēc kārtas un satiksme tiek slēgta vai samazinās satiksmes plūsma tirdzniecības/pakalpojuma sniegšanas vietai. Atvieglojumus piešķir ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad radies atvieglojuma piešķiršanas pamats un izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats;

2.29.2. īpašumiem, kuri atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminētā „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā nodokļa atvieglojums piešķirams uz 36. kalendāriem mēnešiem ar nākamo kalendāro mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 31.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.19, kuri stājas spēkā 01.07.2018.)

III Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem jāiesniedz

3.1. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.1.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

3.1.1. iesniegums un iesniedzēja pašrocīgi parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība.

3.2. Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.2. un 2.3.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

3.2.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

3.2.2. ieguldījumu apliecinājoši dokumenti.

3.3. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.28*

3.4. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.7.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

3.4.1.iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrēta punkta apakšpunktu.

3.4.2.*apakšpunkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)*

3.4.3.veikto būvdarbu izpildtāme, uzrādot tikai apjomu, par kuru tiek pretendēts saņemt NĪN atvieglojumu (izstrādāta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”), un kuras pareizību apliecinājis sertificēts būvspeciālists (sertifikāts būvdarbu vadīšanā un/vai būvuzraudzībā un/vai tāmju sastādīšanā);

3.4.4.izpildīto būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts (brīvā formā) un Cēsu novada pašvaldības būvinspektora rakstisks apliecinājums par būvdarbu pabeigšanu un apjoma atbilstību 3.4.6. punktā uzrādītajām - būvēm, kuru būvdarbu veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav nepieciešama būvatļauja;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

3.4.5.*punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28*

3.4.6.*punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12;*

3.4.7.u.c. dokumenti, ko nodokļa maksātājs uzskata par nepieciešamu pievienot, lai pierādītu nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu.

3.4.¹ Nodokļu maksātājs, lai saņemtu 2.7.¹ punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

- 3.4.¹1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;
- 3.4.¹2. *apakšpunkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)*
- 3.5. Noteikumu 3.4.1. līdz 3.4.3. punktos uzrādītos dokumentus izskata Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas būvinženieris un veikto būvdarbu atbilstību (neatbilstību) saistošo noteikumu prasībām apliecina ar saskaņojumu un personīgo parakstu uz iesnieguma.
- 3.6. Vientuļajiem, nestrādājošajiem pensionāriem, lai saņemtu 2.9.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.6.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un apstiprinājumu, ka ir vientuļais pensionārs un nav noslēgts uztura līgums;
- 3.6.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 3.6.3. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1.
- 3.7. Nestrādājošajiem un vientuļajiem I, II grupas invalīdiem un nodokļu maksātājiem, kuru mājsaimniecībā ir I un II grupas invalīds, lai saņemtu 2.11. un 2.12.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
- 3.7.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 3.7.2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (VDEĀK) invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 3.7.3. *apakšpunkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28*
- 3.7.4. Černobiļas AES avārijas rezultātā cietušās personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
(*Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)*)
- 3.8. Daudz bērnu ģimenēm un audžuģimenēm un ģimenei, kuru aizbildniecībā ir bērni un nodokļu maksātājam, kura mājsaimniecībā ir daudz bērnu ģimene, lai saņemtu 2.13., 2.13.¹ un 2.14.punktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:
(*Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)*)
- 3.8.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 3.8.2. audžu ģimenēm Bāriņtiesas lēmuma kopija;
- 3.8.3. dokumenta kopija, kas apliecina aizbildniecības tiesības;
- 3.8.4. pēc 18 gadu sasniegšanas izziņa no mācību iestādes, kas apliecina, ka bērns turpina mācīties pilna laika augstākās, vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādēs.
- 3.9. Nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.15, 2.16., 2.17. un 2.18. punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:
- 3.9.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot saistošo noteikumu II nodaļas punktu, pamatojoties uz kuru izskatāma atvieglojumu piešķiršana;
- 3.9.2. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37*
- 3.9.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
- 3.9.4. *punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.*
- 3.10. nodokļu maksātājiem, lai saņemtu 2.19., 2.20. punktā minēto atvieglojumu, jāiesniedz:
- 3.10.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu;
- 3.10.2. dokumenta kopija, kas apliecina sabiedriskā labuma organizācijas, biedrības statusu;
- 3.10.3. dokumenta kopija – nomas līgumam.

3.11. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28

3.12. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.21.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.12.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;

3.12.2. izziņa no Valsts ieņēmuma dienesta (VID) par komercsabiedrībā patstāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;

3.12.3. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28.

3.12.4. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.

3.13. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.22.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.13.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;

3.13.2. nomas līguma kopija ar juridisku personu par nekustamā īpašuma nomu;

3.13.3. izziņa par nomnieku no Valsts ieņēmuma dienesta (VID) par komercsabiedrībā patstāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;

3.13.4. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28.

3.13.5. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

3.14. nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.23.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.14.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;

3.14.2. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28.

3.14.3. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 23.01.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.1, stājas spēkā 28.02.2014.)

3.15. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.24.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz: iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.10.2014.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

3.16. Nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.25. apakšpunktā minētos atvieglojumus jāiesniedz:

3.16.1. saskaņots iesniegums ar Cēsu novada Izglītības nodaļas Sporta koordinātoru par nodokļa atlaides piešķiršanu norādot šo noteikumu konkrētā punkta apakšpunktu;

3.16.2. punkts svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 29.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.1)

3.17. Nodokļu maksātājam, lai saņemtu 2.26., 2.26.¹apakšpunktā minētos atvieglojumus jāiesniedz iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.12)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

3.18. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.27.apakšpunktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu, norādot atsauci uz saistošo noteikumu 2.27.apakšpunktu un dzīvesvietas deklarēšanas datumu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

3.19. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.28.apakšpunktā minētos atvieglojumus, ir jāiesniedz:

3.19.1. iesniegums par nodokļa atlaides piešķiršanu saskaņā ar saistošo noteikumu 3.pielikumu;

3.19.2. zemes robežu plāna kopija, kurā norādīta ar latvāni invadētā platība.

3.20. Nodokļa maksātājs, kuram ir tiesības uz 2.29.apakšpunktā noteikto atvieglojumu, kopā ar iesniegumu nodokļa atlaides saņemšanai iesniedz komersanta apliecinājumu par to, ka komercdarbība attiecīgās ielas (ceļa) pārbūves laikā tiek veikta un dokumentu, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu vai tā daļu lieto komersants.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

IV Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

4.1. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums, ja attiecīgā šo saistošo noteikumu punktā nav atrunāts savādāk.

4.2. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, ja iesniegums iesniegts Cēsu novada pašvaldībā šādos termiņos:

4.2.1.no 1.janvāra līdz 28.februārim – atvieglojums tiek piemērots par tekošo taksācijas gadu;

4.2.1.¹ pēc 28.februāra – atvieglojums tiek piemērots ar nākošo mēnesi pēc iesnieguma reģistrēšanas;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

4.2.2.saistošo noteikumu 2.13. un 2.14. punktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām dokumenti jāiesniedz taksācijas gadā, bet pārrēķinu veiks par tekošo taksācijas gadu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 03.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2)

4.2.3.saistošo noteikumu 2.15. un 2.16.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām dokumenti jāiesniedz no 15.augusta līdz 1.novembrim, un atvieglojums tiek piemērots uz tekošo taksācijas gadu.

4.2.4. nodokļa maksātājam ir pienākums paziņot Cēsu novada pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.12)

4.2.5. Saistošo noteikumu 2.28. apakšpunktā minētajiem nodokļu maksātājiem, kuri regulāri veic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu par visu taksācijas gadu, iesniedzot dokumentus Cēsu novada pašvaldībā kārtējā gadā no 1.janvāra līdz 31.maijam.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.6)

4.3. Nodokļa atvieglojumus piešķir:

4.3.1. šo noteikumu 2.7.¹, 2.9. - 2.14¹.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nodokļu administradora izdotu administratīvo aktu-maksāšanas paziņojumu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 10.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.16)

4.3.1¹. saistošo noteikumu 2.27., 2.28. apakšpunktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nodokļu administradora izdotu administratīvo aktu - maksāšanas paziņojumu.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.02.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.4)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 10.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.16)

4.3.2. šo noteikumu 2.1.-2.3., 2.7., 2.8.,2.15.-2.26. un 2.29.punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām:

- 1) ar Cēsu novada domes lēmumu, ja tiek pieņemts lēmums, ar kuru pilnībā vai daļēji atsaka piešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus;
- 2) ar Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītāja lēmumu, ja tiek pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu;

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 16.11.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.28)

4.3.¹ Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu uz likuma un šo noteikumu pamata, piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 21.11.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.37)

4.4. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:

4.4.1. nodokļa maksātājam nodokļa atvieglojumu piešķiršanas izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu, izņemot 2.14.¹ punktā minēto nodokļu maksātāju kategoriju.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 05.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

4.4.2. Lauku atbalsta dienests ir sniedzis informāciju, ka nodokļa maksātāja zemes vienība uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta astotajai daļai.

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)

V Noslēguma jautājumi

5.1. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Cēsu novada domes 2009.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.29 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā".

5.2. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā "Cēsu Vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /paraksts/

J.Rozenbergs

Pielikums Nr.1
*Svītrots ar Cēsu novada domes 16.11.2017.
Saistošajiem noteikumiem Nr.28*

Pielikums Nr.2
*Svītrots ar Cēsu novada domes 17.09.2015.
Saistošajiem noteikumiem Nr.12*

Pielikums Nr.3
Cēsu novada domes
17.11.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.27
*(grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes
09.03.2017.saistošajiem noteikumiem Nr.6)*

Kārtība, kādā nosaka Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Cēsu novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi

1. Tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

1.1. Nodokļa maksātājam ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu:

1.1.1. ja Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir reģistrēti dati par ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi*) (turpmāk – latvānis) invadēto platību. Lai dati tiktu reģistrēti datu bāzē, Valsts augu aizsardzības dienestā ar latvāni invadētās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – persona) dienestā jāiesniedz iesniegums saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 3. punktu;

1.1.2. ja zemes vienībā īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir veicis latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;

1.1.3. ja zemes vienībā nav konstatēts neviens ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

1.1.4. ja zemes vienībā ar latvāni invadētā vienlaidus platība ir lielāka par 0,1 ha, kurā auga vismaz 20 divgadīgi vai vecāki latvāņi un kurā īpašnieks vai tiesiskais valdītājs regulāri veic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus un netiek pieļauta latvāņa izziedēšana.

2. Iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Katru gadu no 1. janvāra līdz 31. maijam nodokļa maksātājs – zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs – Cēsu novada pašvaldībā iesniedz motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar Cēsu novada domes 2011. gada 17.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 27. "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā".

3. Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas novērtējums

3.1. Cēsu novada invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna izstrādes darba grupas (turpmāk – darba grupa) vadītājs izveido zemes vienības apsekošanas komisiju, kuras sastāvā iekļauj vismaz trīs ekspertus.

3.2. Apsekošanas komisija apseko ar latvāni invadēto zemes vienību (turpmāk – zemes vienību), kas ir norādīta zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumā

3.3. Apsekošanas komisija līdz kārtējā gada 15. jūnijam veic zemes vienības pirmreizēju apsekošanu, lai konstatētu, ka neatkarīgi no zemes vienības lieluma latvāņu invāzija ir ar vismaz 20 divgadīgiem vai vecākiem latvāņiem, kas aizņem vairāk nekā 0,1 ha lielā vienlaidus platībā.

3.4. Apsekošanas komisija vienu reizi no 1. augusta līdz 31. augustam veic zemes vienības apsekošanu, lai konstatētu – vai ir veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi. Apsekošanu var veikt bez zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja klātbūtnes, iepriekš informējot zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju par plānotajiem apsekošanas laikiem.

3.5. Zemes vienības novērtējuma pamatā ir teritorijas vizuālā apsekošana.

3.6. Apsekošanas rezultāti tiek fiksēti fotogrāfijās, kartē un ar latvāni invadētās zemes novērtējuma protokolā: vai zemes vienībā ir veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi, vai zemes vienībā ir konstatēts ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanās vai nogatavojušos sēklu stadijā.

4. Atzinuma pieņemšana par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu

Līdz kārtējā gada 1. oktobrim darba grupa izskata jautājumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu un dod atzinumu Cēsu novada domes Finanšu pārvaldei administratīvā akta izdošanai atbilstoši ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokola rezultātiem.”

(Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 10.05.2018.saistošajiem noteikumiem Nr.16)

Pielikums
*Grozījumi izdarīti ar
Cēsu novada domes 17.09.2015.
saistošajiem noteikumiem Nr.12*

Cēsu novada domes 17.09.2015. saistošo noteikumu Nr.12

"Grozījumi Cēsu novada domes 17.11.2011. saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar grozījumiem Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” (turpmāk - saistošie noteikumi) tiek papildināts to personu loks, kuriem noteikti atvieglojumi, ar personām, kuras realizē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju investīciju projektus. Grozījumi precizē vairākus saistošo noteikumu punktus par saimnieciskās darbības veicēja iesniegumam pievienojamo dokumentu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saimnieciskās darbības veicējam, kuri pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, pašvaldībā iesniedzot iesniegumu, jāpievieno ar 2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.740 "De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” apstiprinātā veidlapa par saņemto <i>de minimis</i> atbalstu. Lai veicinātu cilvēkresursu attīstību pašvaldībā saistošo noteikumu grozījumos ir iekļauts 2.26.apakšpunkts, ka dzīvojamā fonda attīstītājiem par zemes vienību, uz kuras tiek būvēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja vai mazstāvu

	<p>dzīvojamās mājas (kā īres nams vai dzīvokļu īpašumi pārdošanai) piemēro atlaidi 90 % apmērā no zemes nodokļa summas.</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumos ir iekļauts 4.2.4. apakšpunkts, kas nosaka, ka personai ir pienākums paziņot par atvieglojuma piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu 2.26.apakšpunkts samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN). Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no dzīvojamā fonda attīstītāju aktivitātes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu 2.26.apakšpunkts paredz uzņēmējdarbības veicinošus pasākumus, piešķirot NĪN atlaides dzīvojamā fonda attīstītājiem par zemes vienību, uz kuras tiek būvēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja vai mazstāvu dzīvojamās mājas (kā īres nams vai dzīvokļu īpašumi pārdošanai).
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļa. Grozījumi izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /paraksts/

J.Rozenbergs